



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2254/2018-46

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, dana 30. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, i to:
 - 8. Suvlasnički dio: 8508/10000 dijela kat. čestice 843/3, oznaka zemljišta pašnjak površine 1166 m², upisane u zk.ul. 3789 k.o. Ližnjan kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula.
- II. Kupac MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.369.024,72 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 204749, a kao podatak drugi (P2) broj 147508 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.
- IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloga za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, pod brojem Z-8663/08 i brojem Z-4262/10, te založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-2334/13, i založno pravo za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-12515/13, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-12123/2013, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-33556/2018, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-8083/2019, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.
- VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 15. siječnja 2020. (list 274 do 288 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 13. siječnja 2020. u 23:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 14. siječnja 2020. u 01:28:23 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 262.256,19 kn uplatili: PROJEKT 10 d.o.o., Gračišće, Marcani 131,

OIB 80895501949; i MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali PROJEKT 10 d.o.o., Gračišće, Marcani 131, OIB 80895501949 (najviši iznos valjane ponude 1.621.280,91 kn) i MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981 (najviši iznos valjane ponude 1.631.280,91 kn).

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.631.280,91 kn dao ponuditelj MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981, koja ponuda je predana 14. siječnja 2020. u 01:18:23 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 30. siječnja 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34
2. Antonija Galić, Zagreb, Bobovačka 1a
3. Općinski sud u Puli, ZK odjel Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-7748a**

Kontrolni broj: **01325-00891-9f1f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.